

Indstilling til Vor Frue Kirke Menighedsråd

Dato:	3.11.2023
Afsender:	Johannes og Jakob
Emne/Formål:	<p>Vor Frue kirke købte i 2017 Domkirkens hus for 31 mio kr efter godkendelse i folketingets finansudvalg med overtagelse primo 2020. Derved fik man lov til at købe ejendommen uden om markedet – ”forhandlet aftale”. Et krav var her at 75% af ejendommen skulle anvendes til offentlige opgaver her forstået som kirkelige aktiviteter.</p> <p>Arkitektfirmaet Rønnow Arkitekter vandt opgaven til at varetage restaurering, ombygning og istandsættelse af den tidligere Metropolitanskole. Dette i samarbejde med EKJ Rådgivende Ingeniører. Prisen for renovering er skønnet til små 60 mio kr. Der er søgt om og modtaget byggetilladelse i Københavns kommune og renoveringen påbegyndes ultimo 2023.</p> <p>Der ligger en opgave i at skaffe midlerne til renoveringen og der er og skal søges fonde samt findes andre løsninger til finansieringen. I første omgang påbegyndes renovering af ”gymnastiksalen”.</p> <p>Der skal lægges en plan for brugen af Domkirkens hus således at 75% forpligtigelsen overholdes. I dag anvendes stueetagen til kirkekontor, administration, mødelokaler (konfirmander, MR-møder, udvalgsmøder mv.) og præstekontorer. Kælderen anvendes til toiletter, køkken samt opbevaring. 2. etagen anvendes til kontorer samt lokaler til kirkens andre aktiviteter herunder KREA-værksted. Skønsmæssigt udgør de kirkelige aktiviteter i dag ca. 68% af bygningen. 1.salen og Gymnastiksalen er som en midlertidig løsningen indtil bygningen er renoveret og finansieringen hertil på plads udlejet til DIS og evt. Folkeuniversitetet. Dette for at have en forsvarlig økonomisk forvaltning indtil det endelige hus er færdigt. Udlejningen er på korte lejemål og kontrakter er udformet med mulighed for opsigelse eller delvis opsigelse således at det passer til renoveringen. Udlejningen af lokaler er mandag, tirsdag, torsdag og fredag til DIS og onsdag til Folkeuniversitetet (hvis kontrakt indgås). Derved kan lokaler på 1. salen anvendes til kirkelige aktiviteter i weekenden, hvilket eksempelvis sker ved adventsmarked. DIS er godkendt af Ministeriet for Forskning, Innovation og Videregående Uddannelser, (EVA), idet de dermed er godkendt til undervisning herunder til tiltrækning af internationale studerende, der derved må opholde sig i Danmark. Desuden er DIS en selvstændig erhvervsdrivende fond, der er godkendt af SKAT som havende almennyttig karakter. Folkeuniversitetet er en "en selvejende offentlig institution, som er omfattet af folkeoplysningsloven, bekendtgørelse om folkeuniversitetet, driftstilskudsloven[1] og -bekendtgørelsen, samt forvaltningsloven og offentlighedsloven. Derved kan disse organisationer med rette betragtes som offentlige opgaver.</p> <p>Det indstilles at:</p>

Indstilling til Vor Frue Kirke Menighedsråd

Menighedsrådet skal tage stilling til, hvilke af følgende modeller for anvendelsen af Domkirkens hus, der skal arbejdes videre med.

Principperne for det følgende er at så meget af huset som muligt, bruges til kirkelige formål. Ligeledes bør det prioriteres at huset åbnes op for københavnere og ikke kun bliver sted for administration.

Mulighed 1.

Huset bruges af sognet til at huse administration og sogneaktiviteter. En del af huset lejes ud (max. 25%), for at finansiere drift, afdrag af lån og renovering af bygningen. Et konkret forslag er allerede udformet.

Mulighed 2.

Huset forvaltes i et samarbejde mellem en række provstier i Københavns stift som nedsætter en bestyrelse. Lokalerne bruges til kontorer, drift og kirkelige aktiviteter. Provstierne i samarbejdet betaler for drift, afdrag på lån og renovering af bygningen.

Huset ejes stadig af sognet, men lejes af bestyrelsen.

Mulighed 3.

Der laves et samarbejde i/med stiftet og huset gøres til et stiftshus. Noget af huset bestyres af en bestyrelse og andre dele af huset bruges til kirkelige aktiviteter hvor der er adgang for offentligheden, sådan som det var tænkt fra begyndelsen, men ikke længere med sognet/menighedsrådet som bestyrelse.

I Budgetudvalget tages der stilling til finansiering. Stiftet lejer sig ind og en bestyrelse forvalter resten af lokalerne. Huset ejes stadig af sognet, men lejes af bestyrelsen.

Mulighed 4.

Vor Frue Kirke modtager løbende anmodninger om leje af lokaler i Domkirkens hus. Eksempelvis etablering af et Søren Kierkegaard museum, folkeuniversitet mv.

Status for renovering:

Projektet er opdelt op i etaper:

Etape 1A. Hovedbygningen. Istandsættelse af facader. Denne etape er stort set færdig med et fint resultat. Arbejderne er blevet støttet af A.P. Møller fonden.

Etape 1B. Hovedbygningen. Kælder, stueplan og 1. sal. Denne etape er færdigprojekteret og godkendt af alle myndigheder. Byggeriet er igangsat, men indtil videre er det alene visse installationsmæssige arbejder der udføres. Etapen kan ikke fuldt igangsættes før der er vedtaget en endelig organisations- og økonomimodel (jf. mulighed 1-4 ovenfor). Etapen er i april 2021 budgetteret til ca 50 mio i udførelse.

Indstilling til Vor Frue Kirke Menighedsråd

	<p>Etape 2. Gymnastikhuset. Denne etape er under projektering og ønskes igangsat, også selvom etape 1B må vente. Arbejderne omfatter indretning af gymnastiksal til cafe/udstilling, køkken, toiletter mv.</p> <p>Etape 3: Hovedbygningen. Ombygning af tagetage. Denne etape afventer.</p> <p>Tidsplan etape 2. Der er udarbejdet forprojekt og på den baggrund er der er givet tilladelse fra Slots og Kulturstyrelsen som står for fredningsdelen. Der er indsendt myndighedsandragende til Københavns Kommune og der forventes byggetilladelse i indeværende år. Der er ved at blive lavet hovedprojekt. Udførelsen vil tidligst kunne gå i gang ca 1.5.2024. Byggetid forventes at være ca 5 måneder.</p> <p>Økonomi etape 2. Budgettet for etape 2 er ca 8,8 mio. Det indstilles, at denne etape igangsættes, såfremt bygge- og økonomiudvalget kan finde finansieringen af egne midler, herunder omprioritering af anlægsbevillinger efter godkendelse af provstiet.</p> <p>Det indstilles at Menighedsrådet godkender planen for renovering af etape 2.</p>
Bemærkninger:	
Økonomi: <i>Udgift:</i> <i>Finansiering:</i>	
Bilag:	